



Vraagprijs:
€ 485.000 k.k.

Lammerweide 32

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

101 m²

Perceeloppervlakte

148 m²

Inhoud

351 m³

Bouwjaar

1983

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Energie label

B

Isolatie

volledig geïsoleerd

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

tussenwoning

Verwarming

c.v.-ketel

Tuin oppervlakte

70 m²

Tuin locatie

noordoost



Omschrijving

Verhuizen zonder klussen!

Twee auto's voor de deur, vier slaapkamers, drie woonlagen en een heerlijke achtertuin met berging en achterom. Dat is in een notendop wat je aan de Lammerweide 32 te wachten staat.

Deze verzorgde tussenwoning in de populaire wijk Seghwaert heeft een praktische indeling en biedt opvallend veel ruimte. De Z-vormige woonkamer staat in open verbinding met de keuken aan de tuinzijde. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een complete badkamer. De tweede verdieping voegt daar nog een vierde slaapkamer aan toe, met een dakkapel uit 2017, kunststof kozijnen en HR++ glas. En dan die twee parkeerplaatsen op eigen terrein: een voorziening waar je iedere dag opnieuw plezier van hebt. Om het helemaal af te maken: winkels, openbaar vervoer, scholen en recreatiegebied "Noord-Aa" bevinden zich op korte afstand.

Benieuwd of dit jouw volgende thuis wordt? Plan dan snel een bezichtiging!

Bijzonderheden op een rijtje.

- Bouwjaar 1983, woonoppervlakte ca. 101 m², ca. 148 m² eigen grond
- Voordeur, voorzien van driepuntssluiting
- Volledige isolatie met een B-label
- Flinker achtertuin, compleet met elektra, stenen berging en achteruitgang
- Lichte Z-vormige woonkamer van ca. 27 m² met praktische trapkast
- Vier goed bemeten slaapkamers, inclusief ruime zolderkamer
- Kunststof dakkapel uit 2017, HR ++ glas.
- Oplevering in overleg, kan snel

Via de voortuin met twee parkeerplaatsen bereik je de entree. Een praktisch begin van een woning die vooral veel ruimte en gebruiksgemak biedt.

In de hal bevinden zich de toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangend closet en fonteintje.

Loop je verder, dan kom je in de ruime Z-vormige woonkamer. Dankzij de speelse indeling kun je hier gemakkelijk verschillende leefhoeken creëren.

De woonkamer van ca. 27 m² staat rechtstreeks in verbinding met de open keuken. Hierdoor blijft de begane grond gezellig en betrokken. De trapkast zorgt bovendien voor extra bergruimte. Altijd handig.

De keuken van ca. 6 m² bevindt zich aan de achterzijde en is hoekopgesteld. Je beschikt hier over:

- Vaatwasser (Bosch)
- 5-pits gasfornuis
- RVS-afzuigkap
- Combi-oven
- Koel-/vriescombinatie

Vanuit de keuken stap je rechtstreeks de achtertuin in. De tuin is verzorgd aangelegd en dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar. Achterin staat een stenen berging met elektra. Fietsen, tuingereedschap, speelgoed en andere spullen kun je hier netjes kwijt.

Omschrijving

1e Verdieping.

Deze verdieping is verrassend compleet. Vanaf de overloop bereik je drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de tuinzijde bevinden zich twee slaapkamers. Eén daarvan is momenteel ingericht als thuishkantoor en is ca. 6 m² groot. Ideaal voor wie tegenwoordig regelmatig vanuit huis werkt, maar natuurlijk ook uitstekend te gebruiken als slaapkamer.

De tweede slaapkamer aan de achterzijde is ca. 14 m² en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast.

Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer van ca. 11 m². Daarmee heb je op deze verdieping al drie volwaardige kamers tot je beschikking.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over:

- Inloopdouche
- 2e Toilet
- Hangend wastafelmeubel

2e Verdieping.

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevindt zich een overloop met dakvenster, de aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv-ketel.

De vierde slaapkamer is een echte plus. Deze ruimte is extra geïsoleerd en voorzien van een dakkapel die in 2017 is geplaatst. De kunststof kozijnen en het HR++ glas zorgen voor een comfortabel vertrek met veel natuurlijk licht.

Gebruik je deze kamer als slaapkamer? Prima. Een tienerkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer? Ook dat kan.

Juist die flexibiliteit maakt deze woning interessant. Je koopt hier niet alleen ruimte voor vandaag, maar ook mogelijkheden voor de komende jaren.

Interesse in deze leuke eengezinswoning? Maak dan snel een afspraak of schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

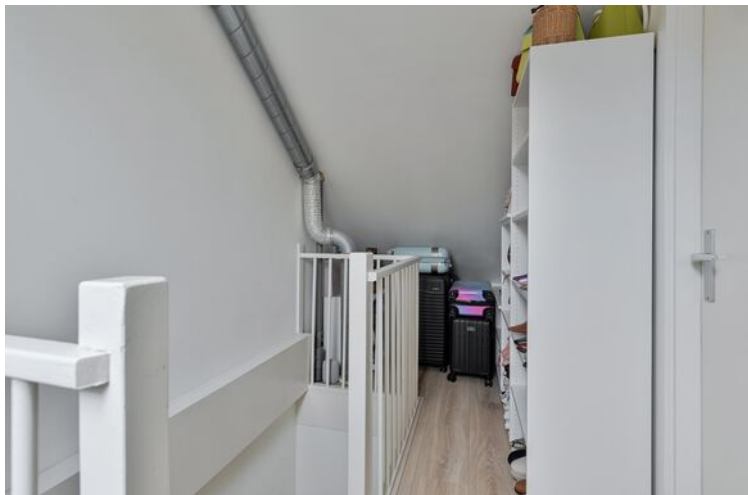














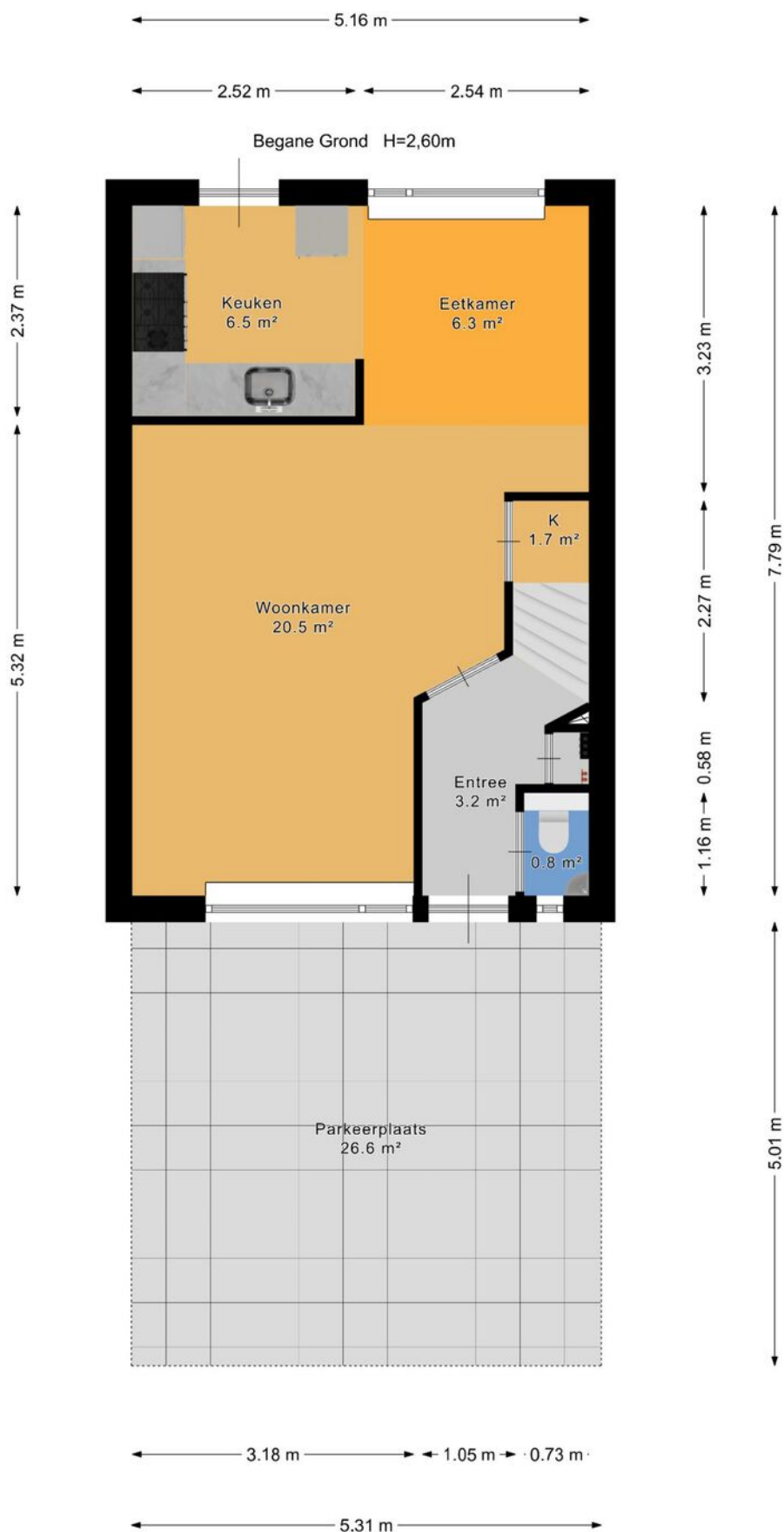
**"Alles voor de beste
plek voor jou!"**

Kies een deskundig en betrokken
NVM-makelaar.

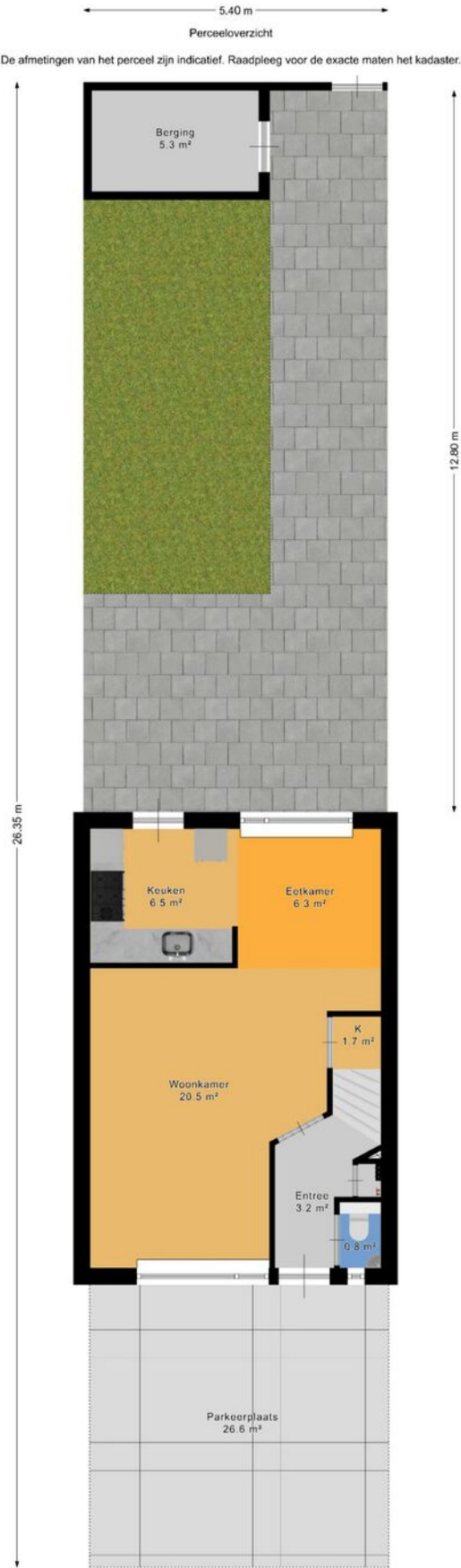
De beste plek voor jou



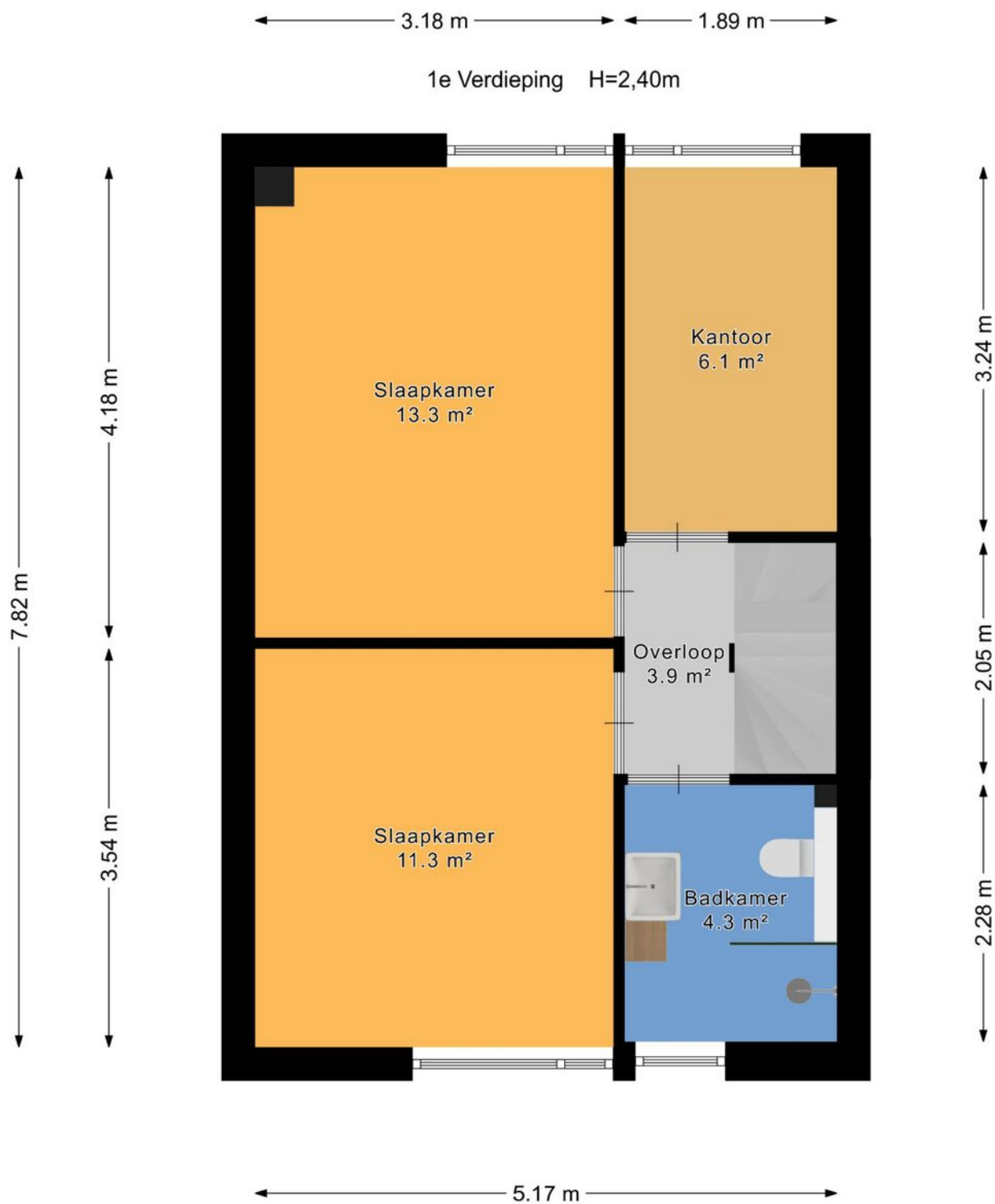
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

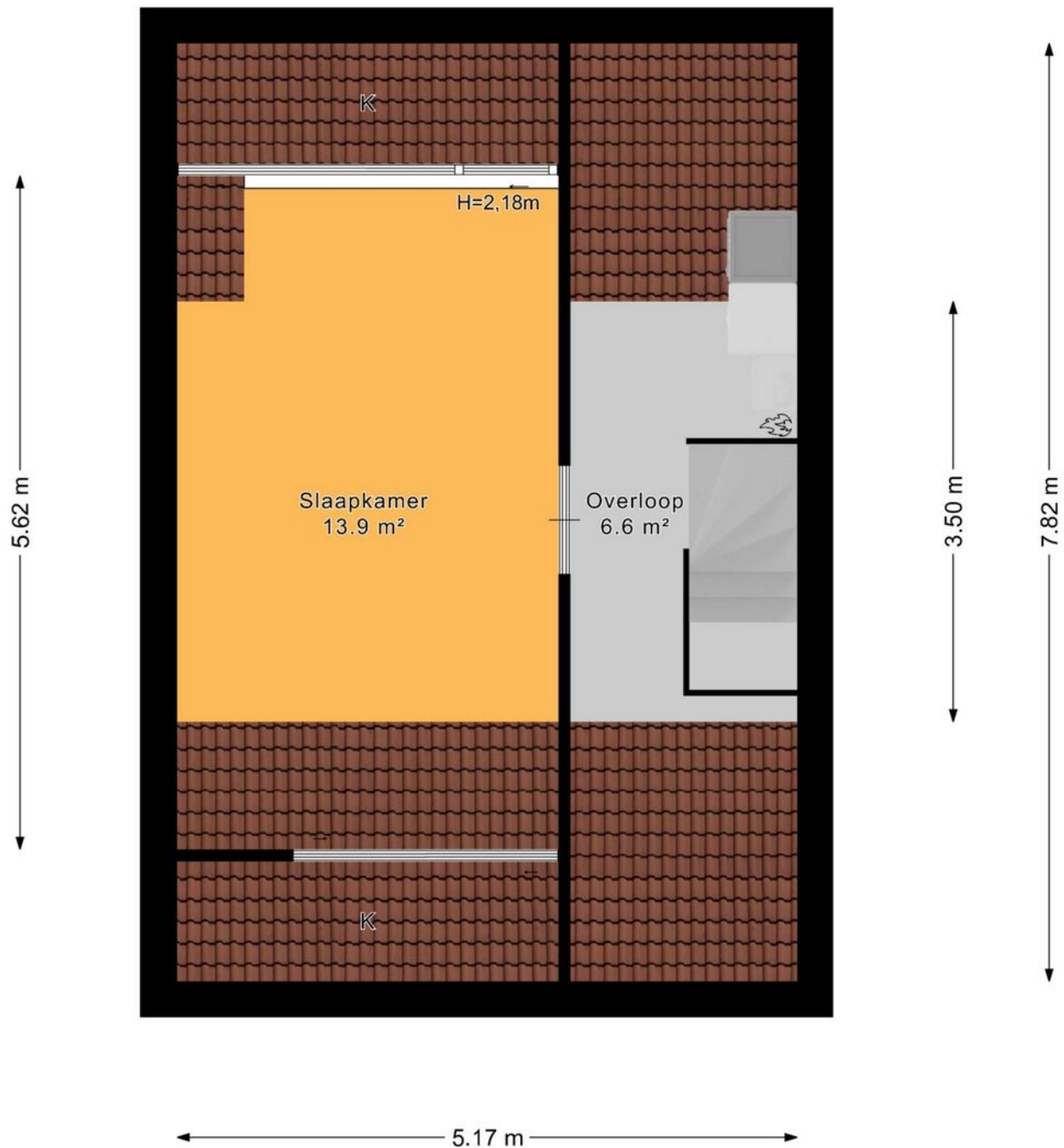


Plattegrond

← 3.18 m → ← 1.89 m →

← 2.62 m →

2e Verdieping Nok=2,75m



Plattegrond

← 2.96 m →

Berging H=2,18m

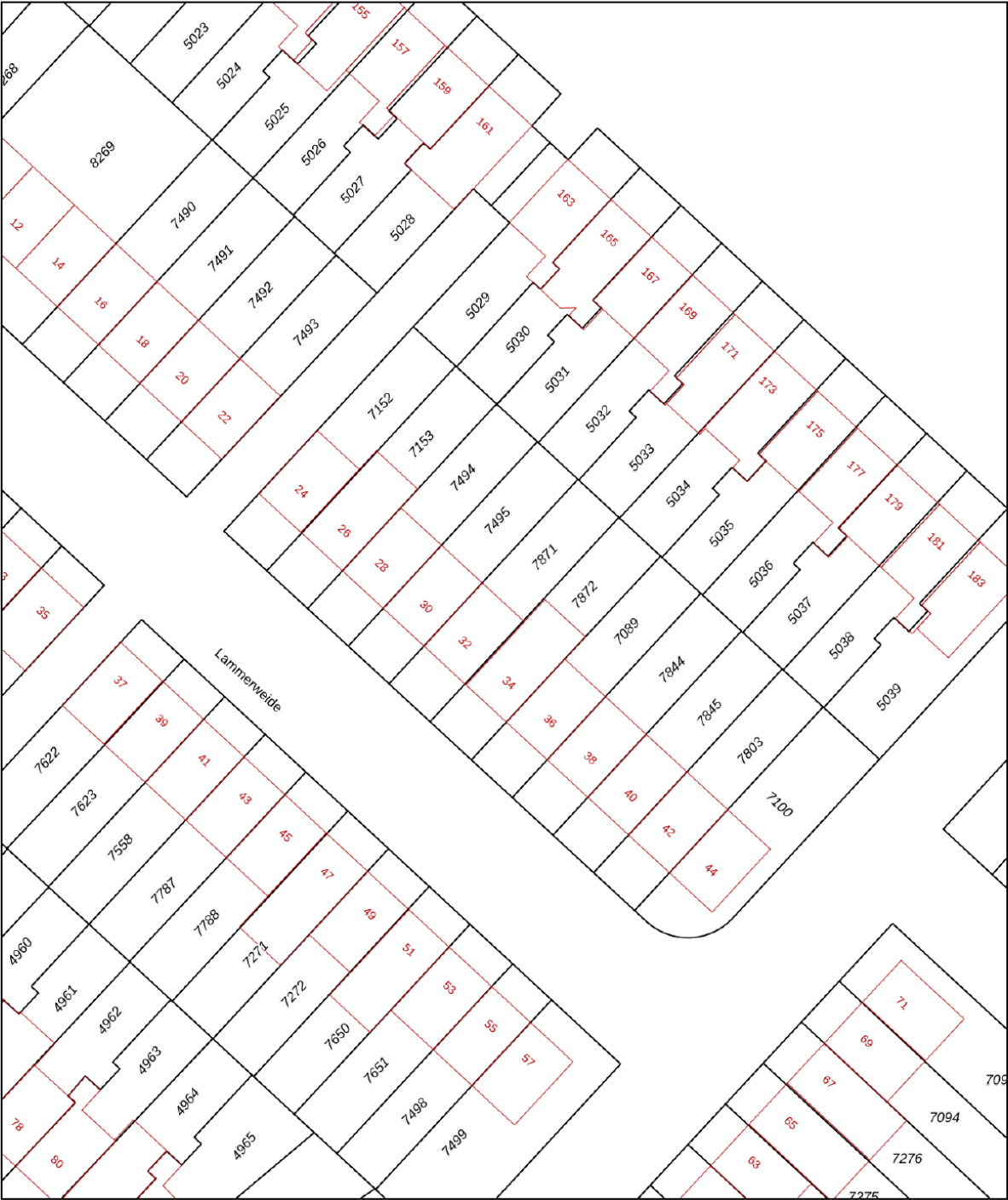


↑ 1.79 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zegwaard

Sectie B

Perceel 7871

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer
079 351 32 61 | info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ